

Заключение о результатах
публичных слушаний

«21» сентября 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 4 сентября 2023 г № 1931 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 7 сентября 2023 г. № 35 (11001) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-45 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:236, площадью 619 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 14 (ООО «Бетта»)	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:236, площадью 619 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 14 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка от южной границы земельного участка – 1,0 м, от западной границы земельного участка – 1,0 м, от северной границы земельного участка – 1,0 м, от северо-восточной границы земельного участка – 1,0 м, для	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			реконструкции объекта незавершенного строительства считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
2	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111006:267, площадью 299 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Андиевского, 47-В (Мартиросян Г.А.)	2.1	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111006:267, площадью 299 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Андиевского, 47В в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, а также в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка, для строительства нежилого здания, отклонить по причине отсутствия оснований, согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106061:33, площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 43 (Зеленский Е.В.)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106061:33, площадью 409 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Урицкого, 43 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Урицкого, 41 – 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 30 – 2,8 м, от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 32 – 1,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110034:18, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул.	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110034:18, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Радужная, 39 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	Радужная, 39 (Колесников А.В.).		участка— 1,8 м для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
--	------------------------------------	--	--	--

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова